



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	1. februar 2018
Sagsbehandler	Mette Albrandt
Telefon direkte	76 16 13 09
Sagsid	16/26970

**Almen styringsdialog 2017
Referat af møde mellem Boligforeningen Nybo og Esbjerg Kommune
5. december 2017**

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Allan Nielsen, Formand, Boligforeningen Nybo
- Lillian Kirchhoff, Næstformand, Boligforeningen Nybo
- Peter Sandager, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaanheden, Ungdomsbo
- Annette Pedersen, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2016
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2016

Fjernvarme: Fjernvarme ændringen er fuldt implementeret. Beboerne har ytret tilfredshed. Der var en projekt overskridelse på 200 t. kr.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Styringsrapporterne: Der er tilfredshed med de nye styringsrapporter.

Venteliste: Der er 125 aktive søgende på ventelisten. Boligorganisationen har ingen problemer med at udleje boligerne.

Ejendomsfunktionærer: Beboerne ordner selv deres haver. Det er besluttet at nedlægge affaldsskakterne i Rolfsgade. Øvrige arbejder håndteres af Ungdomsbos ejendomsfunktionærer.

Afdeling 1 – Enghavevej/Rolfsgade:

- Henlæggelsesniveauet er lavt og bør styrkes.
- Lavt huslejeniveau.
- Badeværelserne i afdelingen er utidssvarende.



Afdeling 4 - Carit Etlers Alle m.fl:

- Henlæggelsesniveauet er lavt og bør styrkes.
- **Regnskabet for 2016 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Afdelingerne har et lavt henlæggelsesniveau, som bør styrkes.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Helhedsplan: Boligforeningen går med flere overvejelser om, hvorledes man kan sikre afdelingens fremtid, da boligerne på flere punkter ikke er tidssvarende. Det skønnes af være en sag, der skal udarbejdes i samarbejde med Landsbyggefonden.

Vaskehus ved afdeling 1: Afdelingens gamle vaskehus skal på sigt nedrives. Overvejelserne går på en fælles plads på området.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Sammenlægning: Sammenlægningen med Ungdomsbo har været drøftet. I første omgang har de 2 afdelinger besluttet, at blive sammenlagt til én pr. 1. januar 2018.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet primo 2018.

Godkendelse

Dato 5/2 -2018


Peter Sandager
Ungdomsbo

Dato 6/2-2018


Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune